



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «27» февраля 2023г.

№56 -262

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Волоколамского городского округа Московской области Совет депутатов Волоколамского городского округа решил:

1. Утвердить положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Волоколамского городского округа Московской области (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а так же разместить на официальном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Приложение
к решению Совета депутатов
Волоколамского городского округа
Московской области
от «27» февраля 2023 г. N56-262

**Положение о порядке принятия, учета
и оформления выморочного имущества в собственность
Волоколамского городского округа Московской области**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Волоколамского городского округа Московской области (далее - Положение) разработано в целях упорядочения деятельности, связанной с принятием, учетом и обеспечением сохранности имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Волоколамского городского округа Московской области.

1.2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Волоколамского городского округа Московской области жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие в порядке наследования по закону в собственность Волоколамского городского округа Московской области.

1.3. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность Волоколамского городского округа Московской области переходит следующее выморочное имущество:

1.3.1. Жилое помещение.

1.3.2. Земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

1.3.3. Доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

Глава 2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,
переходящее в порядке наследования в собственность Волоколамского
городского округа Московской области

2.1. Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области (далее - Комитет) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Волоколамского городского округа

Московской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданного органами ЗАГС.

2.1.2. справка о последнем месте жительства умершего и о проживающих совместно с ним гражданах.

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них).

2.1.4. Иные документы, необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследства у нотариуса.

2.2. Отдел юридической службы администрации Волоколамского городского округа Московской области после получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя администрации Волоколамского городского округа Московской области на право оформления и принятия наследства (приобретение выморочного имущества).

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрации Волоколамского городского округа Московской области вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности Волоколамского городского округа Московской области на выморочное имущество.

2.4. Комитет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство Волоколамского городского округа Московской области или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Волоколамского городского округа Московской области на выморочное имущество:

2.4.1. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Волоколамского городского округа Московской области на выморочное имущество;

2.4.2. Готовит проект постановления главы Волоколамского городского округа Московской области о включении в Реестр муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав муниципальной казны Волоколамского городского округа Московской области выморочного имущества (далее - постановление).

Глава 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочным имуществом, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием Волоколамский городской округ Московской области, вносятся в реестр муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области и в состав муниципальной казны Волоколамского городского округа Московской области в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

3.2. Дальнейшее распоряжение жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них), являющимися выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Администрация Волоколамского городского округа создает комиссию для описи имущества, находящегося в жилом помещении, здании, сооружении, ином объекте недвижимого имущества, являющимся выморочным имуществом (далее - Комиссия), после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Волоколамского

городского округа в количестве от 3 до 5 человек, Комиссия формируется из сотрудников администрации Волоколамского городского округа и депутатов Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области, специалистов муниципальных учреждений (по согласованию). В случае необходимости оценки описываемого имущества к участию в деятельности Комиссии привлекаются эксперты на договорной основе.

3.4. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в собственность Волоколамского городского округа и обеспечением его сохранности, осуществляется за счет бюджета Волоколамского городского округа Московской области.

Глава 4. Наследование имущества, завещанного Волоколамскому городскому округу Московской области

4. Право собственности Волоколамского городского округа Московской области на завещанное муниципальному образованию имущество оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 5. Ответственность по долгам наследодателя

5.1. Ответственность по долгам наследодателя несет муниципальное образование Волоколамский городской округ Московской области, в собственность которого переходит выморочное имущество, в порядке наследования по закону в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

5.2. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к муниципальному образованию Волоколамский городской округ Московской области в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.

5.3. Стоимость перешедшего к муниципальному образованию Волоколамский городской округ Московской области имущества, пределами которой ограничена их ответственность по долгам наследодателя, определяется его рыночной стоимостью, путем проведения рыночной оценки на момент подачи заявления о праве на наследство.

Глава 6. Обращение взыскания на имущество должника

6.1. Исполнение решений, вынесенных по результатам рассмотрения споров, осуществляет Служба судебных приставов.

6.2. Обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

6.3. Условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц регулируются законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, основанном на Конституции Российской Федерации и состоящем из Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 21 июля 1997 года N 118-ФЗ «О судебных приставах» и иных федеральных законов.